



Nadační fond Nejdřív doma

Výroční zpráva za rok 2023

Obsah:

1. Poslání Nadačního fondu	2
2. Základní informace	3
3. Organizace	3
4. Rekapitulace příspěvků a zápůjček	4
5. Hospodaření	5
6. Přehled dárců	6
7. Přehled spolupracujících organizací	7
8. Rozvaha	8
9. Výkaz zisku a ztráty	9
10. Příloha k účetní závěrce	10



Ad 1 – Poslání Nadačního fondu

Účelem Nadačního fondu Nejdřív doma, založeného Vojtěchem Sedláčkem, je co nejlépe podporovat sociálně udržitelné bydlení a pomáhat při jeho zajišťování.

K naplňování svého účelu nadační fond vykonává zejména tyto hlavní činnosti, které koordinuje s pomáhajícími organizacemi v jednotlivých regionech:

- a) správa souboru majetku nadačního fondu vzniklého z vkladů a darů a účelné nakládání s tímto souborem majetku v souladu s posláním a účelem nadačního fondu;
- b) poskytování nadačních příspěvků a bezúročných zápůjček (Dědova půjčka) potřebným za účelem zajištění jejich nájemního bydlení, např. proto, aby tyto potřební byli schopni složit peněžité jistoty svým pronajímatelům.

S ohledem na povahu a smysl nadačního fondu je v souladu s jeho účelem, pokud nadační fond poskytne zápůjčku bez odpovídajícího zajištění anebo hodnověrnosti vypůjčitele. Pokud se zřetelem na situaci vypůjčitele není vrácení zápůjčky nadačním fondem vymáháno. Není sankcionováno ani porušení smlouvy ze strany vypůjčitele, předpokládá se však vstřícná aktivita doporučující organizace.

Dědovy zápůjčky jsou poskytovány v dobré víře, tj. bez poplatků, úroků a bez ručení!

Další zápůjčky jsou kryty ze splátek a z příspěvků dobrovolníků.

Vše za nulové režie, tj. veškeré přijaté peníze jsou plně vydány na zápůjčky.

Nadační fond Nejdřív doma navazuje na soukromý projekt Vojtěcha Sedláčka. Ten od července 2021 začal rodinám a osobám k dosažení udržitelného bydlení poskytovat tzv. Dědovy půjčky, tedy v dobré víře. Podmínkou bylo doporučení pomáhajících organizací. Po dvou letech činnosti se ukázalo, že je myšlenka životaschopná, tj. splátky solidárně dávají život dalším zápůjčkám. Navíc podle posledního vyjádření ČNB je možné tento způsob realizovat i v regulérním nadačním fondu.

Z původního transparentního účtu se již nové zápůjčky neposkytují, splátky i event. příspěvky, dokud budou, se převádějí k poskytování nových zápůjček na účet Nadačního fondu Nejdřív doma. **Tradice Dědových půjček pokračuje!**



Ad 2 – Základní informace

Nadační fond Nejdřív doma, byl založen dle Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, zapsán dne 19.8.2022 u MS v Praze, pod spis. zn. N 2177.

Zakladatel: **Vojtěch Sedláček**
Název: **Nadační fond Nejdřív doma**
Identifikační číslo: **17436125**
Zapsáno: **pod spis. zn. N2177 u Městského soudu v Praze**
Sídlo: **Dobrovského 173, 252 63 Roztoky**
Transparentní účet: **2002302730 / 2010**
ID datové schránky: **pr2a3ks**
Uživatelské jméno: **f7q4qr**
WEB: www.nejdriivdoma.cz
e-mail: info@nejdriivdoma.cz

Ad 3 – Organizace

Předseda správní rady: **Vojtěch Sedláček**
Člen správní rady: **Marie Dvořáková**
Člen správní rady: **Radek Šlancar**
Předseda dozorčí rady: **Ing. Roman Češka**
Člen dozorčí rady: **Mgr. Jiří Švejnoha, DiS**
Člen dozorčí rady: **Ing. Jiří Pospíšil, Ph.D.**



Ad 4 – Rekapitulace příspěvků a zápůjček za rok 2023

Celkem poskytnuto zápůjček:	58	(303) *
Celkem půjčeno	1 072 604 Kč	(6 640 515 Kč) *
Dosud splaceno	231 240 Kč	(2 121 581 Kč) *
Mělo být splaceno	367 047 Kč	
Platební morálka	63 %	(46 %) *
Převedeno z původního účtu	405 500 Kč	
Celkem příspěvky	400 167 Kč	(4 555 618 Kč) *
Průměrná výše zápůjčky	17 140 Kč	(24 840 Kč) *
Průměrná výše splátky	1 035 Kč	(1 100 Kč) *
Kolik zápůjček ze splátek	14	(98) *
Kolik zápůjček splaceno	8	(38) *

** (Celkem včetně původního projektu za období 2021 – 2023)*

Pozn.: statistika za celé období s přehledem dárců a spolupracujících organizací včetně platební morálky jimi doporučených osob je na webu www.nejdridvdoma.cz.



Ad 5 – Hospodaření v roce 2023

Příjmy

Počáteční zůstatek k 1.1.2023	6 111 Kč
z toho	
běžný účet	6 111 Kč
pokladna	0 Kč

Příjmy

příspěvky	837 667 Kč
splátky	231 240 Kč
CELKEM	1 068 907 Kč

Výdaje

odměna administrátora	0 Kč
poplatky	0 Kč
zápůjčky	1 072 604 Kč
CELKEM	1 072 604 Kč

Konečný zůstatek k 31.12.2023	2 414 Kč
z toho běžný účet	2 414 Kč
pokladna	0 Kč

vypracoval: **Radek Šlancar**, člen správní rady

kontroloval: **Ing. Roman Češka**, předseda dozorčí rady

schválil: **Vojtěch Sedláček**, předseda správní rady



Ad 6 – Přehled dárců za rok 2023:

Sedláček Vojtěch	587 500 Kč
Nejdřív Soused, z.ú.	103 000 Kč
Obslužná spol. s r.o.	70 000 Kč
Tauer Patrik Mgr.	20 000 Kč
Kuřin Kateřina	10 000 Kč
Obslužná spol. s r.o.	10 000 Kč
R-Mosty	7 000 Kč
Holec Michal	5 000 Kč
Vachulová Jana, PaedDr	5 000 Kč
Lebduška Václav	4 500 Kč
Kašparová Dita	4 444 Kč
Cilka a Mikuláš	2 500 Kč
Polyaková Olga	2 400 Kč
Černohorský Štěpán	2 023 Kč
Soukalová Jana	1 500 Kč
Šleprová Petra	1 000 Kč
Vojtášovi Inka a Peter	1 000 Kč
Klipa Ondřej	500 Kč
Literová Alena	300 Kč
CELKEM	837 667 Kč



Ad 7 – Přehled spolupracujících organizací v roce 2023:

Amalthea, z.s.
Armáda Spásy, Brno
Armáda Spásy, Praha
Bona, o.p.s.
Centrum pro integraci cizinců
Cestou necestou
Člověk v tísni
Dům sociální prevence, Brno
Charita, Jihlava
Charita, Moravská Třebová
Charita, Písek
Charita, Plzeň
Charita, Roudnice
Charita, Třebíč
Diakonie Most
Diakonie Slezská
IQ Roma servis
Kontakt, Praha 9
Lemniskáta
Nejdřív Soused, z.ú.
Odbor sociální, Magistrát Brno
Odbor sociální, Písek
Odbor sociální, Praha 5
Odbor sociální, Praha 7
Odbor sociální, Praha 10
Odbor sociální, Praha 12
Odbor sociální, Praha 14
Proxima Sociale, o.p.s.
R-Mosty, Praha
Romodrom Brno
Rubikon
Sananim, z.ú.
Teen Challenge Int. ČR
Valika
Vožekovo srdužení, Koštice
Vojtěch Sedláček, Roztoky (soukromá osoba)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 17436125

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 3.2.2024

Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Předmět podnikání účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Název a sídlo účetní jednotky

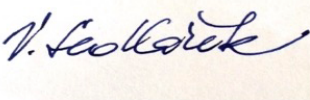
Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	0	0	0
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivity	08	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	12	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	18	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	20	0	0	0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0	0	0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	0	0	0
Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	0	0	0
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0	0	0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	0	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0	0	0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil	
Tel.: 281865924	Linka:



Ad 10 - Příloha k účetní závěrce, vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Nadační fond Nejdřív doma
Dobrovského 173, 252 63 Roztoky

Údaje o účetní jednotce:

IČ: 17436125

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 19.8.2022

Právní forma: nadační fond

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 3.2.2024

Spisová značka: N 2177

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetnictví je vedeno v soustavě podvojného účetnictví, dle vyhlášky č. 504/2002, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní metody

- 1) Dlouhodobý majetek
Účetní jednotka neneviduje žádný dlouhodobý majetek.
- 2) Zásoby
Účetní jednotka neneviduje žádné zásoby.
- 3) Pohledávky a závazky
Jsou evidovány v nominální hodnotě.
- 4) Průměrný přepočtený stav zaměstnanců: 0

Podpisový záznam statutárního orgánu