NEJDŘÍV DOMA

Nadační fond Nejdřív doma

Výroční zpráva za rok 2022

Obsah:

1. Slovo zakladatele
2. Poslání Nadačního fondu Nejdřív doma
3. Základní informace
4. Organizace
5. Rekapitulace příspěvků a půjček
6. Poděkování dárcům
7. Přehled spolupracujících organizací
8. Rozvaha
9. Výkaz zisku a ztráty
10. Příloha k účetní závěrce

NEJDŘÍV DOMA

Ad 1 – Slovo zakladatele

Delší dobu mi nedala spát jedna otázka: Jak si může pomoct rodina v nouzi, aby si zachránila bydlení, nebo aby ho třeba složením kauce získala? Od dobrých lidí nebo pomáhajících organizací může získat dar. To ale musí mít dost velké štěstí. Je nějaká lepší možnost? Samozřejmě, mohla by si peníze půjčit a být hrdá, že není odkázaná na nejistou solidaritu. Jenže od koho? Banky nepřicházejí v úvahu, rodina nemá čím ručit. A lichváři? Jsou přímou cestou do exekucí.

Dobrá, daruji naspořeného půl druhého milionu, řekl jsem si. Několika desítkám rodin to jistě pomůže. Dál už pak nikomu.

Ale co když jim ty peníze nedám, ale půjčím? V dobré víře, napadlo mne. Tedy bez jištění. Spolehnu se na to, že alespoň některé z těch půjček budou spláceny. A z toho lze půjčovat dalším. Bez úroků a poplatků. Vznikne tím jakási štafeta solidarity. Vložené peníze se prostě okotí. Začal jsem. Pomáhající organizace potřebné rodiny doporučovaly a já půjčoval. Nejenom na kauce, ale občas i na vybavení, doplatky za služby, doplatky za nájmy apod.

Statistika po dvou letech byla pozoruhodná: 186 rodinám jsem rozpůjčoval celkem 4,9 milionů korun (jenom na příspěvcích se celkem sešlo 3,8 milionů Kč). 1,1 milionů bylo splaceno, a to samo už stačilo na pokrytí 42 půjček, průměrně po 26.400 Kč. Platební morálka byla 61 %.

Pro ilustraci: kdyby se vracela jen polovina z řádně stanovených splátek, pak tyto splátky dovolí poskytnout dalších 186 půjček. Jinými slovy, každá dárcem vložená tisícovka se ještě jednou otočí. Funguje to, i když nastalá pandemie měla za následek častější výpadek splátek.

Jenže půjčovat bez jištění je v rozporu s dobrým hospodařením. Obchodním společnostem to proto zákon zakazuje. Jako soukromník si to mohu dovolit, jenže to se mnou stojí a padá. Pokračovat v tom by mohla nějaká forma neziskovky. Na základě pozitivní komunikace s ČNB se nakonec ukázala i tato možnost. Proto vznikl Nadační fond Nejdřív doma. Zde je jeho první Výroční zpráva.

V. Sedláček

Vojtěch Sedláček, zakladatel

NEJDŘÍV DOMA

Ad 2 – Poslání Nadačního fondu Nejdřív doma

Nadační fond Nejdřív doma vznikl za účelem co nejúčinněji podporovat sociálně udržitelné bydlení a pomáhat potřebným při jeho dosahování a zajišťování.

K naplňování svého účelu nadační fond vykonává zejména tyto hlavní činnosti, které koordinuje s pomáhajícími organizacemi v jednotlivých regionech:

a) správa souboru majetku nadačního fondu vzniklého z vkladů a darů a účelné nakládání s tímto souborem majetku v souladu s posláním a účelem nadačního fondu;

b) poskytování nadačních příspěvků a bezúročných zápůjček (Dědova půjčka) potřebným za účelem zajištění jejich nájemního bydlení, např. proto, aby tito potřební byli schopni složit peněžité jistoty svým pronajímatelům.

S ohledem na povahu a smysl nadačního fondu je v souladu s jeho účelem, pokud nadační fond poskytne zápůjčku bez odpovídajícího zajištění anebo hodnověrnosti vypůjčitele. Se zřetelem na situaci vypůjčitele není vrácení celé zápůjčky nadačním fondem vymáháno ani sankcionováno. V takovém případě předpokládáme, že se doporučující organizace pokusí o nápravu.

Dědovy půjčky jsou poskytovány v dobré víře, tj. bez poplatků, úroků a ručení!

Další půjčky jsou kryty ze splátek a z příspěvků dalších dobrovolníků.

Vše za nulové režie, tj. veškeré přijaté peníze jsou plně vydány na půjčky.

Nadační fond Nejdřív doma navazuje na soukromý projekt Vojtěcha Sedláčka. Ten od července 2021 začal rodinám a osobám k dosažení udržitelného bydlení poskytovat tzv. Dědovy půjčky, tedy v dobré víře. Podmínkou bylo doporučení pomáhajících organizací. Po dvou letech činnosti se ukázalo, že je myšlenka životaschopná, tj. splátky solidárně dávají život dalším půjčkám. Navíc podle posledního vyjádření ČNB je možné tento způsob realizovat i v regulérním nadačním fondu.

Z původního transparentního účtu se již nové půjčky neposkytují, splátky i event. příspěvky, dokud budou, se převádějí k poskytování nových půjček na účet Nadačního fondu Nejdřív doma.

Tradice Dědových půjček pokračuje.

==

NEJDŘÍV DOMA

Ad 3 – Základní informace

Nadační fond Nejdřív doma, byl založen dle Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, zapsán dne 19.8.2022 u MS v Praze, pod spis. zn. N 2177.

Zakladatel:	**Vojtěch Sedláček**
Název:	**Nadační fond Nejdřív doma**
Identifikační číslo:	**17436125**
Sídlo:	**Dobrovského 172, 252 63 Roztoky**
Transparentní účet:	**2002302730 / 2010**
WEB:	www.nejdrivdoma.cz (včetně statistik)
e-mail:	info@nejdrivdoma.cz

===

Ad 4 – Organizace

Předseda správní rady:	**Vojtěch Sedláček**
Člen správní rady:	**Marie Dvořáková**
Člen správní rady:	**Radek Šlancar**
Předseda dozorčí rady:	**Ing. Roman Češka**
Člen dozorčí rady:	**Mgr. Jiří Švejnoha, DiS**
Člen dozorčí rady:	**Ing. Jiří Pospíšil, Ph.D.**

===

NEJDŘÍV DOMA

Ad 5 – Rekapitulace příspěvků a půjček k 31.12.2022

Celkem poskytnuto půjček:	**18**	(227)*
Celkem půjčeno:	**232 300 Kč**	(5 464 600 Kč)*
Dosud splaceno:	**4 700 Kč**	(1 456 300 Kč)*
Mělo být splaceno:	**8 400 Kč**	(2 692 300 Kč)*
Platební morálka:	**56 %**	(54 %)*
Převedeno z původního účtu	**122 600 Kč****	
Celkem příspěvky:	**111 111 Kč**	(4 008 370 Kč)*
Zůstatek na účtu:	**6 111 Kč**	
Průměrná výše půjčky:	**12 905 Kč**	(23 507 Kč)*
Průměrná výše splátky:	**940 Kč**	(1 130 Kč)*
Kolik půjček ze splátek:	**0**	(62)*

===

**Stav původního soukromého projektu k 31.12.2022*

***Dobíhající splátky od 1.1.2022 do 31.12.2022*

Pozn.: statistika za celé období s přehledem dárců a spolupracujících organizací včetně platební morálky jimi doporučených osob: www.nejdrivdoma.cz.

===

Ad 6 – Srdečně děkujeme laskavým dárcům, celkově přispěli 111 111 Kč:

Sedláček Vojtěch	**50 000 Kč**
Nejdřív Soused, z.ú.	**20 000 Kč**
VALUE ADDED, a.s.	**11 000 Kč**
Djablik Martin	**10 000 Kč**
Švejnoha Jiří	**10 000 Kč**
Vrba Tomáš	**5 000 Kč**
Dvořáková Marie	**3 000 Kč**
Kašparová Dita	**1 111 Kč**
Kozelka Jiří	**1 000 Kč**

===

NEJDŘÍV DOMA

Ad 7 – Přehled spolupracujících organizací:

Bona, o.p.s.

Charita Jihlava

Nejdřív Soused, z.ú.

Odbor sociální, Magistrát Brno

Odbor sociální, Praha 7

Romodrom Brno

Vožekovo sdružení, Koštice

===

===

NEJDŘÍV DOMA

8. ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 12.9.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 17436125

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
Sestaveno dne: 12.9.2023
Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND
Předmět podnikání účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Název a sídlo účetní jednotky
Nadační fond Nejdřív doma
Dobrovského 173
Roztoky u Prahy
25263

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	1	2
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)**	**01**	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
B.	**Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)**	**40**	0	234
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	0	228
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	0	6
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	**82**	0	234

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	3	4
A.	**Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)**	**01**	0	234
A.I.	Jmění celkem	02	0	234
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
B.	**Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)**	**10**	0	0
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	**48**	0	234

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil Tel.: Linka:	

NEJDŘÍV DOMA

9. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 12.9.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 17436125

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
Sestaveno dne: 12.9.2023
Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND
Předmět podnikání účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Název a sídlo účetní jednotky
Nadační fond Nejdřív doma
Dobrovského 173
Roztoky u Prahy
25263

Označení	NÁKLADY	Číslo řádku	Činnost		
a	b	c	hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	0	0	0
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	12	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	18	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	20	0	0	0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0	0	0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	**38**	0	0	0

Označení	VÝNOSY	Číslo řádku	Činnost		
a	b	c	hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	0	0	0
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0	0	0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	**59**	0	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0	0	0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil Tel.: 281 865 924 Linka:	

NEJDŘÍV DOMA

Příloha v účetní závěrce vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173, 252 63 Roztoky

Údaje o účetní jednotce:

IČ: 17436125

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 19.8.2022

Právní forma: nadační fond

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.9.2023

Spisová značka: N 2177

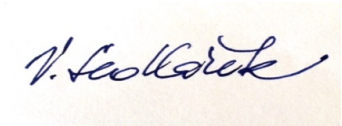
Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetnictví je vedeno v soustavě podvojného účetnictví, dle vyhlášky č. 504/2002, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní metody

1) Dlouhodobý majetek
Účetní jednotka neeviduje žádný dlouhodobý majetek.
2) Zásoby
Účetní jednotka neeviduje žádné zásoby.
3) Pohledávky a závazky
Jsou evidovány v nominální hodnotě.
4) Průměrný přepočtený stav zaměstnanců: 0



Podpisový záznam statutárního orgánu